

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 12. 11. 2021. DO 29. 12. 2021. GODINE**

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-1527/2016

Stečajna masa iza SUNČANI OTOK d.o.o., OIB: 36627666016, Matulji, Šmogorska cesta 43

Postupajući po ovosudnom zaključku poslovni broj 14 St-1527/2016-58 dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u skladu s člankom 90. stavak 1. Stečajnog zakona kako slijedi nastavno navedeno:

### **TIJEK NASTAVKA POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE**

Dana 25. studenoga 2021. godine ispred javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, Korzo 40, izvršeno je otvaranje pisanih ponuda radi prodaje nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza Sunčani otok prema javno objavljenom Oglasu o prodaji dužnikovih nekretnina, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 19. travnja 2021. godine.

Oglas o prodaji dužnikovih nekretnina objavljen je na Sudačkoj mreži, mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore i u oglasniku Novog lista Butiga.

U utvrđenom roku za slanje ponuda pristiglo je pet (5) ponuda za kupnju predmetnih nekretnina. Izvršen je odabir najpovoljnijih ponuda sukladno pravilima i objavljenim uvjetima.

O predmetnoj radnji u spis predmeta dostavljen je Zapisnik sa svim priložima o posvjedočenju činjenica poslovni broj OU-699/21 sastavljen u uredu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, Korzo 40.

U tijeku je potpisivanje ugovora o kupoprodaji i to:

1. Ugovora o kupoprodaji za k.č. 5180/2 K.O. Dobrinj, vrijednost 237.500,00 HRK, primjerak dostavljen uz izvješće
2. Ugovora o kupoprodaji za k.č. 5180/3 K.O. Dobrinj, vrijednost 303.000,00 HRK, primjerak dostavljen uz izvješće

Za nekretninu označenu kao k.č. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup> upisanoj u z.k.ulošku 4391 K.O. Dobrinj nije pristigla niti jedna ponuda.

Prije narednog kruga prodaje treba održati skupštinu vjerovnika radi utvrđivanja uvjeta prodaje čestice označene kao k.č. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ulošku 4391 K.O. Dobrinj za koju nije pristigla niti jedna ponuda.

U privitku: Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanjem skupštine vjerovnika

### **STEČAJNA MASA**

Stečajnu masu nastalu iza SUNČANI OTOK čine tri zemljišta – dolje navedene nekretnine i novčana sredstva na računu.

Zemljišta evidentirana u dugotrajnoj imovini su nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 211.914,56 kn i

- K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 211.914,56 kn

obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk,

i nekretnina oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 266.644,56 kn upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 690.470,68 kn sukladno procjeni Porezne uprave.

#### STANJE SREDSTAVA NA RAČUNU S PRIKAZOM NOVČANOG TIJEKA

Račun Stečajne mase nastale iza SUNČANI OTOK otvoren je u Hrvatskoj poštanskoj banci dana 12. srpnja 2018. godine.

U privitku: Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga

Od dana otvaranja računa u banci do dana 19. studenog 2021. godine na računu nije bilo priliva novčanih sredstava.

Svaki mjesec banka obračunava 30,20 kn, ranije je obračunavala 25,60 kn, za vođenje računa i izvod datoteka PDF. Drugog prometa, osim evidentiranja računa potraživanja bankovnih naknada Hrvatske poštanske banke, po računu Stečajne mase iza Sunčani otok nije bilo do dana 19. studenog 2021. godine kada je na račun Stečajne mase iza Sunčani otok izvršena prva doznaka jamčevine u postupku prikupljanja ponuda radi prodaje zemljišta. Banka je naknadu bankovnih troškova naplatila sukladno Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga odmah nakon izvršene prve doznake jamčevine na račun Stečajne mase iza Sunčani otok. Ujedno banka obračunava zateznu kamatu za neizvršeno plaćanje.

#### Prikaz tijeka novčanih sredstava na računu Stečajne mase SUNČANI OTOK

|  |        |        |          |
|--|--------|--------|----------|
| Izvadak broj 1 od dana 31. 1. 2021. godine |        | stanje | - 145,90 |
| Aktivna kamata 1. 1. 2021. do 31. 1. 2021. | 0,83   |        |          |
| Izvadak broj 2 od dana 28. 2. 2021. godine |        | stanje | - 146,65 |
| Aktivna kamata 1. 2. 2021. do 28. 2. 2021. | 0,75   |        |          |
| Izvadak broj 3 od dana 22. 3. 2021. godine |        | stanje | 0,00     |
| HPB – Preknjiženje na račun potraživanja   | 146,65 |        |          |
| Izvadak broj 4 od dana 31. 3. 2021. godine |        | stanje | - 0,56   |
| Aktivna kamata 1. 3. 2021. do 31. 3. 2021. | 0,56   |        |          |

|   |           |        |           |
|---|-----------|--------|-----------|
| Izvadak broj 5 od dana 26. 4. 2021. godine          |           | stanje | 0,00      |
| HPB – Preknjiženje na račun potraživanja            | 0,56      |        |           |
| Izvadak broj 6 od dana 24. 11. 2021. godine         |           | stanje | 18.837,46 |
| Sanja Ključariček Rijeka – uplata jamčevine         | 10.065,95 |        |           |
| R.E.A. Kapital d.o.o. Viškovo – uplata jamčevine    | 10.065,95 |        |           |
| Naplata računa potraživanja za bankarske troškove   | 1.294,44  |        |           |
| Izvadak broj 7 od dana 1. 12. 2021. godine          |           | stanje | 18.831,82 |
| Naplata računa potraživanja za bankarske troškove   | 5,64      |        |           |
| Izvadak broj 8 od dana 14. 12. 2021. godine         |           | stanje | 18.800,12 |
| Naplata računa potraživanja za bankarske troškove   | 31,70     |        |           |
| Izvadak broj 9 od dana 17. 12. 2021. godine         |           | stanje | 8.734,17  |
| R.E.A. Kapital d.o.o. Viškovo – povrat jamčevine    | 10.065,95 |        |           |
| Izvadak broj 10 od dana 24. 12. 2021. godine        |           | stanje | 7.204,17  |
| Isplata s osnova naknade za javnobilježničke usluge | 1.530,00  |        |           |
| Izvadak broj 11 od dana 31. 12. 2021. godine        |           | stanje | 7.204,19  |
| Pasivna kamata 1. 10. 2021. do 31. 12. 2021.        | 0,02      |        |           |

Svi navedeni izvodi sa žiro-računa dostavljeni su u privitku izvješća.

Prilikom izvršenja uplata jamčevina u postupku prikupljanja ponuda radi prodaje nekretnina Stečajne mase SUNČANI OTOK došlo je, zbog pogrešnog unosa broja žiro-računa Stečajne mase INNA umjesto Stečajne mase SUNČANI OTOK, do izvršenja doznaka s osnova uplate jamčevine na račun Stečajne mase iza INNA u tri slučaja i to kako slijedi nastavno navedeno:

1. Ponuditelj Anto Babić iz Sesveta, Bjelovarska ulica 52 B izvršio je dana 19. 11. 2021. uplatu jamčevine u iznosu 10.100,00 kn na račun Stečajne mase iza INNA IBAN HR87 2390 0011 1010 4520 8 otvorenog u Hrvatskoj poštanskoj banci, s naznakom jamčevina St-1527/2016

Dokazi: izvadak s računa INNA broj 2 od dana 19. 11. 2021. godine otvoren u HPB  
Ponuda Anto Babić za kupovinu zemljišta, uz zapisnik

2. Ponuditelj Mladen Konta iz Rijeke, Šamburinski put 6 B izvršio je dana 23. 11. 2021. uplatu jamčevine u iznosu 10.500,00 kn na račun Stečajne mase iza INNA IBAN HR87 2390 0011 1010 4520 8 otvorenog u Hrvatskoj poštanskoj banci, s naznakom kupovina terena Mladen Konta

Dokazi: izvadak s računa INNA broj 3 od dana 23. 11. 2021. godine otvoren u HPB  
Ponuda Mladen Konta za kupovinu zemljišta, u privitku

3. Ponuditelj Božo Pašalić iz Rijeke, Dobriše Cesarića 7 izvršio je dana 23. 11. 2021. uplatu jamčevine u iznosu 10.100,00 kn na račun Stečajne mase iza INNA IBAN HR87 2390 0011 1010 4520 8 otvorenog u Hrvatskoj poštanskoj banci, s naznakom kupovina terena Mladen Konta

Dokaz: izvadak s računa INNA broj 3 od dana 23. 11. 2021. godine otvoren u HPB  
Ponuda Božo Pašalić za kupovinu zemljišta, u privitku

Radi utvrđivanja činjenice da je zbog pogrešnog unosa broja žiro-računa Stečajne mase INNA umjesto Stečajne mase SUNČANI OTOK, došlo do izvršenja doznaka s osnova uplate

jamčevine na račun Stečajne mase iza INNA u tri gore navedena slučaja, nastavno se dostavlja promet po žiro-računu Stečajne mase iza INNA otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci nastavno navedeno:

### **Prikaz tijeka novčanih sredstava na računu Stečajne mase INNA**

|   |           |        |           |
|---|-----------|--------|-----------|
| Izvadak broj 1 od dana 22. 3. 2021. godine        |           | stanje | 0,00      |
| Izvadak broj 2 od dana 19. 11. 2021. godine       |           | stanje | 8.812,96  |
| Anto Babić Sesvete – uplata jamčevine             | 10.100,00 |        |           |
| Naplata računa potraživanja za bankarske troškove | 1.287,04  |        |           |
| Izvadak broj 3 od dana 23. 11. 2021. godine       |           | stanje | 29.412,96 |
| Mladen Konta Rijeka - uplata jamčevine            | 10.500,00 |        |           |
| Božo Pašalić - uplata jamčevine                   | 10.100,00 |        |           |
| Izvadak broj 4 od dana 1. 12. 2021. godine        |           | stanje | 29.408,65 |
| Naplata računa potraživanja za bankarske troškove | 4,31      |        |           |
| Izvadak broj 5 od dana 14. 12. 2021. godine       |           | stanje | 29.375,05 |
| Naplata računa potraživanja za bankarske troškove | 33,60     |        |           |
| Izvadak broj 6 od dana 24. 12. 2021. godine       |           | stanje | 8.775,05  |
| Mladen Konta Rijeka - povrat jamčevine            | 10.500,00 |        |           |
| Božo Pašalić - povrat jamčevine                   | 10.100,00 |        |           |
| Izvadak broj 7 od dana 31. 12. 2021. godine       |           | stanje | 8.775,08  |
| Pasivna kamata 1. 10. 2021. do 31. 12. 2021.      | 0,03      |        |           |

Dana 24. 12. 2021. godine izvršeni su s računa Stečajne mase INNA povrati jamčevina Mladenu Konti iz Rijeke u iznosu 10.500,00 kuna i Boži Pašaliću iz Rijeke u iznosu 10.100,00 kuna.

Preostali iznos sredstava 8.775,08 potrebno je bez odgode – odmah doznačiti na račun Stečajne mase iza SUNČANI OTOK, uvećano za iznos 1.324,92 kuna koji iznos je Hrvatska poštanska banka skinula s računa stečajne mase na račun potraživanja za bankarske naknade. Ukupan iznos koji treba doznačiti na račun Stečajne mase iza SUNČANI OTOK je 10.100,00 kuna – iznos uplaćene jamčevine Anto Babić iz Sesveta, doznačen dana 19. 11. 2021. godine na račun Stečajne mase INNA umjesto na račun Stečajne mase SUNČANI OTOK, do kojeg je došlo zbog pogrešnog ispisa i unosa broja žiro-računa.

Svi navedeni izvodi sa žiro-računa Stečajne mase iza INNA dostavljeni su u privitku izvješća samo radi uvida i utvrđivanja činjenice da su uplaćene jamčevine na račun Stečajne mase INNA – imovina, novčana sredstva Stečajne mase SUNČANI OTOK, te ih treba bez odgode – odmah doznačiti na račun Stečajne mase SUNČANI OTOK.

Dana 29. prosinca 2021. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje poslovni broj 14 St-1527/2016-59, objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda istoga dana u 15 sati i 11 minuta, kojim je stečajnog upravitelja Lilijanu Augustin razriješio dužnosti stečajnog upravitelja temeljem nepravomoćnog Rješenja Ministarstva pravosuđa i uprave o brisanju s liste stečajnih upravitelja.

Prije donesenog rješenja o razriješenju stečajni upravitelj Lilijana Augustin nazvala je telefonski predmetnu sutkinju i rekla joj da je danas, 29. 12. 2021. godine zaprimila Rješenje Ministarstva pravosuđa i uprave o brisanju s liste stečajnih upravitelja, navela je da je kontaktirala Ministarstvo pravosuđa i uprave u vezi s donesenim rješenjem o brisanju, slijedom

čega joj je u Ministarstvu pravosuđa i uprave rečeno da će dužnost stečajnog upravitelja u predmetima u kojima je imenovana na dužnost stečajnog upravitelja izvršavati do pravomoćnosti rješenja o brisanju s liste stečajnih upravitelja. Predmetna sutkinja je unatoč tome, nakon izvršenog razgovora razriješila Lilijanu Augustin dužnosti stečajnog upravitelja sukladno gore navedenom rješenju.

Postupanje sa stečajnom masom

Nakon unovčenja imovine, izvršiti namirenje troškova postupka i vjerovnika.

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin

U Matuljima, dana 29. prosinca 2021. godine